

Zápis z jednání

Podnik. záměr: Projekt výstavby rodinných domků v katastru obce Omice u Brna
Účastníci jednání: za stranu investora:
Martin Pětivoký, Vladimír Dráb
oba dále společně jen jako investoři
za obec Omice:
starosta Radovan Pukl a
místostarosta Zbyněk Lukavský a
zastupitelé Milana Sedláček, Martin Žigárďy,
všichni dále společně jen jako zastupitelstvo
sídlu Milestone Partners, a.s.
Místo jednání: 17.10.2008
Datum jednání:
Cíl jednání: **Schůzka iniciovaná zastupitelstvem obce Omice**

Obsah: návrh možné realizace projektu ze strany zastupitelstva

Jednání zahájil pan Pětivoký, přivítal přítomné a předal slovo členům zastupitelstva.

Členové zastupitelstva uvedli, že na základě výzvy Krajského úřadu Jihomoravského kraje bude vojenský areál a následná výstavba řešena změnou územního plánu č. 3. Nutnost řešení je požadována jak krajem, tak i investor se oficiálně obce zeptal na možnost využití území. Zastupitelstvo nabízí investoru dohodu v duchu níže uvedených podmínek, jinak deklarovalo zájem voj. areál definovat jako plochu lehké výroby.

Zastupitelstvo navrhlo takovou možnost využití lokality voj. areálu: řešit areál jako celek z části s propojením na stávající plochu zemědělské půdy mezi areálem a obcí. V areálu navrhlo možnost výstavby 20 rodinných domů, 1-2 bytovek (smíšené bydlení) a částečně klidové zóny (klidová zóna by zahrnovala plochu pro sport, rekreaci, lesopark). Klidová zóna by tvořila jen relativně malou část areálu na jeho okraji směrem k obci a to navíc z větší části na pozemcích ve vlastnictví třetích osob nikoliv investora.

Dále členové zastupitelstva předložili investorům body (seznam) podmínek realizace takového záměru ve voj. areálu:

1. investoři dále investují a stanou se majiteli pozemků mezi areálem a obcí a budou jako vlastníci prosazovat ustavení zmíněné klidové zóny v území pod voj. areálem; příp. tak budou min. činit přes již dnes vlastněné určité pozemky v území pod areálem;
2. investoři budou společně se zastupitelstvem prosazovat změnu územního plánu v areálu na RD, smíšené bydlení a klidovou zónu;
3. investoři se budou podílet na řešení problémů – příspěvek týkající se vody (legalizace, dovedení do stávající sítě), kanalizace, čistička odpadních vod, legalizace asfaltové cesty, příspěvek na novou obecní budovu, vstup do dražby jediné samoobsluhy v obci (koupit následně prodat obci);
4. zastupitelstvo zahájí realizaci zmíněné změny ÚP pro voj. areál jakmile investor odsouhlasí navržené podmínky či podnikne konkrétní kroky pro jejich realizaci zejména ve vztahu k pozemkům mimo voj. areál.

Ze strany zastupitelstva jsou tyto body o dohodách, případně smlouvách o spolupráci.

V následné diskusi byla řešena otázka investorů na záruky uvedeného postupu v případě koupě pozemků pod areálem. Ze strany zastupitelstva bylo sděleno možné řešení - investoři podají návrh na změnu, zastupitelstvo konstatuje, že návrh přijímá a na základě schváleného usnesení z veřejného zasedání nechá toto zapsat do návrhů změn. Schválení zařazení návrhu změny územního plánu by proběhlo během listopadu, do termínu konání dražby pozemků.

Dále byla v diskusi řešena současná rovina právních sporů mezi oběmi stranami. Ze strany investorů byli členové zastupitelstva ubezpečeni, že po vzniku dohody, kde bude existovat jasný závazný postup vedoucí k jejímu naplnění by byla právní rovina zastavena. Investoři naopak sdělili, že do té doby je další právní řešení věci jedním z nejrelevantnějších scénářů jejich dalšího postupu.

Závěr:

Zastupitelstvo navrhlo investorům možné podmínky, při jejichž splnění by souhlasilo s předloženým konceptem výstavby ve voj. areálu. Obě strany se domluvily, že členové zastupitelstva zašlou písemně svou přesnou představu o podmínkách, jež by očekávaly, že investor splní či se na nich bude finančně podílet. Investoři vzali výše uvedený návrh na vědomí a informovali zastupitelstvo, že potřebují lhůtu ke zvážení všech jeho aspektů, než se k němu vyjádří.

Zastupitelé obce Omice, kteří se schůzky zúčastnili dále uvádějí, že veškeré další kroky vedoucí k případné dohodě musí být podloženy schváleným usnesením z veřejného zasedání.

Poté Ing. Pětivoký všem poděkoval za účast a následně jednání ukončil.

Zapsala: Martina Kaucká

Za přítomné investory:

Martin Pětivoký, předseda představenstva Nemofond, a.s.

Za přítomné členy zastupitelstva:

Radovan Pukl, starosta

