

Z Á P I S

o průběhu III. zasedání Zastupitelstva obce Omice,
konaného dne 17.9. 2009 na Obecním úřadě v Omicích

Starosta Radovan Pukl zahájil III. zasedání zastupitelstva obce Omice (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18:00 hod. a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Omice a to sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Radovan Pukl, Zbyněk Lukavský, Luboš Hájek, Marie Uhříčková,
Jiří Kadela, Hutírová Milena, Martin Žigárdy

Bod č. 4

Projednání zadání návrhu změn ÚPD Obec Omice

Již dříve byly předloženy žádosti majitelů pozemků o změnu jejich využití, bylo zastupitelstvem rozhodnuto, že žádosti budou evidovány a jako jeden celek budou zahrnuty do projednávané změny č. IV.ÚPD.

Jedná se jmenovitě o tyto žádosti.:

Změna Z.301, žadatel Ing. Dan Vrbka a Vítězslav Vrbka ml. Jedná se o pozemky v lokalitě „Padělky a Záhumenice – částečně“ (dle přiložené studie).

Současný stav dle platného územního plánu Plocha ZPF, změna na plochu bydlení v RD:

Změna Z.302, žadatel p. Ladislav Vecka. Jedná se o pozemky p.č.654 a p.č 655, v platném územním plánu jsou tyto pozemky vedeny jako plocha bydlení v RD, a zároveň jako plocha zahrad. Žadatel žádá o výmaz překryvné funkce plochy

zahrad.

Změna Z.303, žadatelka p. Denisa Hlubočká. Jedná se o pozemek p.č. 802 v platném územním plánu je tento pozemek veden jako LPF. Žadatelka žádá o změnu využití na plochu bydlení v RD:

Změna Z.304, žadatelka p. Alena Bartoňová. Jedná se o pozemek p.č. 274. V platném územním plánu je tato parcela vedená jako plocha venkovského bydlení a zároveň jako plocha zahrad. Žadatelka žádá o výmaz překryvné funkce plochy zahrad.

Změna Z.305, žadatelka Bc. Hana Drimlová Jedná se o nově vzniklou parcelu p.č. 758/II, oddělenou geometrickým plánem z parcely p.č.758. V současném územním plánu je tato parcela vedena jako plochy bydlení v RD, a zároveň jako plocha zahrad. Žadatelka žádá o výmaz překryvné funkce plochy zahrad.

Změna Z.306, žadatel PMD. Změna využití se týká bývalého vojenského areálu v obci Omice. Podle stávajícího územního plánu je funkční využitím „plocha vojenského útvaru“. Navrhujeme změnu tohoto funkčního využití tak, aby byla umožněna funkce bydlení a související občanské vybavenosti. Změna zahrnuje vojenský areál, dále koridor pro napojení na inženýrské sítě a rozšíření komunikace do obce. Související samostatnou změnou je rozšíření komunikace k napojení na silnici I/23.

Změna Z.307, žadate PMD. Další změnou, vyplývající ze Smlouvy o společném postupu Nemofondu a obce Omice, je požadavek obce na změnu funkčního využití části území, které je vymezeno prostorem mezi vojenským areálem, lesem, obcí a vojenskou silnicí. To by mělo být alespoň částečně plochou veřejné zeleně, případně plochou pro sportovní a volnočasové aktivity. Tyto plochy budou tvořit přirozené rekreační zázemí obce využitelné i novými obyvateli bývalého vojenského areálu.

p. Novotný Stanislav – zatím nebude řešen do doby podání vysvětlení ke stavbě RD.

Hlasování č.5: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/1709/09

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** pořízení změny ÚPD č.IV v tomto rozsahu:

Změna Z.301, žadatel Ing. Dan Vrbka a Vítězslav Vrbka ml. Jedná se o pozemky v lokalitě „Padělky a Záhumenice – částečně“ (dle příložené studie).

Současný stav dle platného územního plánu Plocha ZPF, změna na plochu bydlení v RD:

Změna Z.302, žadatel p. Ladislav Vecka. Jedná se o pozemky p.č.654 a p.č 655, v platném územním plánu jsou tyto pozemky vedeny jako plocha bydlení v RD, a zároveň jako plocha zahrad. Žadatel žádá o výmaz překryvné funkce plochy

zahrad.

Změna Z.303, žadatelka p. Denisa Hlubocká. Jedná se o pozemek p.č. 802 v platném územním plánu je tento pozemek veden jako LPF. Žadatelka žádá o změnu využití na plochu bydlení v RD:

Změna Z.304, žadatelka p. Alena Bartoňová. Jedná se o pozemek p.č. 274. V platném územním plánu je tato parcela vedená jako plocha venkovského bydlení a zároveň jako plocha zahrad. Žadatelka žádá o výmaz překryvné funkce plochy zahrad.

Změna Z.305, žadatelka Bc. Hana Drimlová Jedná se o nově vzniklou parcelu p.č. 758/II, oddělenou geometrickým plánem z parcely p.č.758. V současném územním plánu je tato parcela vedena jako plochy bydlení v RD, a zároveň jako plocha zahrad. Žadatelka žádá o výmaz překryvné funkce plochy zahrad.

Změna Z.306, žadatel PMD. Změna využití se týká bývalého vojenského areálu v obci Omice. Podle stávajícího územního plánu je funkční využitím „plocha vojenského útvaru“. Navrhujeme změnu tohoto funkčního využití tak, aby byla umožněna funkce bydlení a související občanské vybavenosti. Změna zahrnuje vojenský areál, dále koridor pro napojení na inženýrské sítě a rozšíření komunikace do obce. Související samostatnou změnou je rozšíření komunikace k napojení na silnici I/23.

Změna Z.307, žadate PMD. Další změnou, vyplývající ze Smlouvy o společném postupu Nemofondu a obce Omice, je požadavek obce na změnu funkčního využití části území, které je vymezeno prostorem mezi vojenským areálem, lesem, obcí a vojenskou silnicí. To by mělo být alespoň částečně plochou veřejné zeleně, případně plochou pro sportovní a volnočasové aktivity. Tyto plochy budou tvořit přirozené rekreační zázemí obce využitelné i novými obyvateli bývalého vojenského areálu.

p. Novotný Stanislav – zatím nebude řešen do doby podání vysvětlení ke stavbě RD.