

# ZÁPIS JEDNÁNÍ

PROJEKT: ZUP OMICE – VOJENSKÝ AREÁL				
Zápis: <b>Design meeting</b>	Zapsal: <b>ŠŘ</b>	Místo: <b>Omice, Brno</b>	Datum: <b>2.9.2009</b>	Zápis č.: <b>02</b>

Firma	Zástupce	Zkrat.	přítomni	zasláno	pozváno	fax/mail
Obec	Radovan Pukl	RP	X	X	X	<a href="mailto:starosta@omice.cz">starosta@omice.cz</a>
Projektis	Jarmila Haluzová	JH	X	X	X	<a href="mailto:haluzova@iol.cz">haluzova@iol.cz</a>
	Alena Dumková	AD	-	X	X	
PMD	Vít Červený	VČ	X	X	X	<a href="mailto:v.cerveny@pmd.cz">v.cerveny@pmd.cz</a>
	Šárka Řezníčková	ŠŘ	X	X	X	<a href="mailto:s.reznickova@pmd.cz">s.reznickova@pmd.cz</a>
Nemofond	Martin Pětivoký	MP	-	X	X	-

	Termín	Zodpovídá
<b>Informace o stavu projektu</b>		
<b>Srpen 2009</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Probíhá specifikace zadání změny územního plánu (ZUP) č. IV (PMD a obec) pro schválení pořízení zastupitelstvem obce, které se bude konat začátkem září. Poté zahájí práce Projektis. Předmět díla ve smlouvě mezi Projektis a Nemofond bude rozšířen o dohody dle smlouvy Nemofond a obec (řešení vodovodního, kanalizačního a dopravního napojení areálu a dále řešení Zelených ploch).</li> <li>- Změny budou číslovány samostatně: Po konzultaci s Projektis budou jednotlivé části změny číslovány samostatně (areál, napojení areálu na média, napojení areálu na obecní komunikaci, rozšíření vojenské cesty mezi areálem a komunikací..., řešení Zelených ploch=prostoru mezi areálem a obcí)</li> <li>- Na schůzce byl potvrzen záměr investora dodržet v odpovídajícím rozsahu plošné kapacity zastavěných ploch původního návrhu. Vzhledem k předpokládané změně standardů se zvažuje navýšení kapacit připojovaných médií pro navýšený počet uživatelů (původní předpoklad luxusní vily a objekty, nynější standardní bydlení)</li> </ul>		
<b>Zadání pro Projektis</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vymezení parcel Zelené plochy bude stejným způsobem jako ve smlouvě mezi obcí a Nemofondem – pošle PMD</li> <li>- Kapacita kanalizace – současná ČOV má kapacitu 500EO, obec má zpracovaný projekt rozšíření na 1500EO</li> <li>- Kapacita vodovodu – obec řeší navýšení zdroje, v současné době probíhají projektové práce na vrtu, který by měl zvýšit stávající a dostatečnou kapacitu na 2 násobek</li> <li>- <b>Poslat doplněnou smlouvu s Nemofondem</b></li> </ul>	19.8. <b>Splněno</b>	ŠŘ
	9.9.2009	JH
<b>Obec - pan starosta</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bude napojení dálnice součástí této ZUP č.IV?</li> <li>- Dopravní napojení areálu na obec je nutno řešit také rozšířením vojenské cesty</li> <li>- Přípraví žádost o pořízení ZUP č. IV pro Šlapanice i pro projednání zastupitelstvem obce v nejbližším jednacím termínu – <b>termín zastupitelstva je posunut a stanoven nejpravděpodobněji na 17.9.2009</b></li> <li>- <b>Předprojednat s paní Bábíčkovou způsob prezentace „Zelené plochy“ ve spolupráci s Projektisem</b></li> </ul>	ano	RP
	4.9. trvá	RP
	17.9.	RP
<b>Úkoly PMD</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bude na příští schůzce prezentovat architektonické studie areálu</li> <li>- Zahájí jednání s Eon o připojení areálu a potřebných kapacitách</li> <li>- Přípraví popis investičního záměru do ZUP a zašle návrh starostovi</li> <li>- <b>Prezentovat schválenou variantu volumetrické studie zastupitelstvu</b></li> <li>- <b>výjimku z ochranného pásma lesa-15m bude nutno znovu projednat dle potřeb nového projektu</b></li> </ul>	splněno trvá splněno do 30.11. info	ŠŘ, VČ ŠŘ, VČ ŠŘ, VČ ŠŘ, VČ
<b>Příští schůzka: bude upřesněno podle dohody po schůzi zastupitelstva v září 2009</b>		
Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a presentovali jakékoliv připomínky (pisemně), do dvou (2) dní. Po této době se obsah zápisu stává smluvní informací.		