

Od: Zbynek Lukavsky <vert.z@seznam.cz>

Datum: 22. února 2012 15:17:43 GMT+01:00

Komu: zjakoubek@milestone.cz, Libuše Pličková <starosta@omice.cz>

Předmět: zápis jednání o variantě č II. arch.studie OMICE , bydlení v lese

> Architektonická studie, OMICE ,, bydlení v lese ,,

stanovisko obce k materiálu varinta č.,, 2 '' , ze dne 27.1. 2012
přeloženo obci dne 13.2. 2012 na obecním úřadu
/ zpracované připomínky obce k variantě č. ,,1'' /

- > - V areálu je nutno od začátku souběžně budovat infrastrukturu. Studie
 - > ERA doporučuje min. 500 m2 na tyto
 - > účely. / obchůdek, kavárna, školka, klubovna, dětské hřiště, technický dvůr a
 - > plochy pro obsluhu - údržbu domů, cest a
 - > travnatých ploch a zeleně, místo pro hru větších dětí, kout pro oheň...
- XX

Požadavek zpracován včleněním ploch infrastruktury do jednotlivých objektů na příhodných místech v celé ploše areálu s vyšším plněním při realizaci I. etapy

XX

- >
- > - je třeba nevzdávat možnost rozšíření areálu / ,,zelené plochy,,/ mimo
- > stávající hranice a tedy neuzavírat plochu na jižní hranici hradbou domků,
- > naopak ,ponechat volnou - osu / sever - jih / pro budoucí možné napojení
- > areálu na ,, zelené plochy ,, a dále jako pěší koridor na obec, tato realizace
- > by podstatně ,, odlehčila ,, potřebám obyvatel uvnitř areálu

XX

Požadavek zpracován - otevřena možnost napojení na jižní, západní , hranice areálu, vytvořena rezerva pro průchod v lomu hranice východní a jižní hranice .
- posunem oplocení jednotlivých objektů od komunikace v byl v příhodných místech vytvořen prostor pro deponii odklizeného sněhu
- byly vytvořeny jednotné modelové přístřešky - zahradní domky na uložení zahradních a sportovních potřeb

Shrnutí

Požadavky zpracovány.

Nadále k jednání zůstává míra zastavěnosti - celkového počtu objektů - počtu obyvatel.

Doporučujeme od počátku pracovat s vodním režimem v celém areálu , tedy jímat

povrchovou vodu na příhodném místě ,
/ např. bývalá ČOV , nebo vytvořením přírodního jezírka / a tuto vodu používat jako vodu
technickou na zálivku

Vzhledem k zvýšení naděje na zahrnutí ploch vně areálu / plocha pro sport a rekreaci /

v rámci změny UP č. IV nemusí být situace s / využitím - velikostí - dispozicí / ploch uvnitř
areálu konečná.

Tento text má informační charakter.

Situace ,vývoj jednání, varianta č . I,II bude bodem jednání zastupitelstva obce Omice 12.3.
2012 .

Teprve po tomto datu a výstupu lze považovat materiál za projednaný.

- > Omice 22. ledna 2012
- > zpracoval Zbyněk Lukavský