

Obec Omice  
Tetčická 51, Omice  
664 41 Troubsko

k rukám: p. Radovan Pukl, starosta

V Praze dne 13.11.2008

**Věc: Vyjádření investora k návrhu zastupitelstva obce Omice**

Vážený pane starosto,

dne 17.10.2008 proběhlo v sídle společnosti Milestone Partners, a.s. jednání mezi zástupci zastupitelstva Vaší obce a zástupců investorů - společností Nemofond, a.s. a Ing. Vladimíra Drába ve věci podmínek realizace projektu obytné výstavby ve vojenském areálu nacházejícím se v katastru obce Omice. Za Vaší iniciací této schůzky a přednesení dále specifikovaného návrhu si Vám tímto dovoluujeme poděkovat a sdělit, že Vaši aktivitu vedoucí k řešení situace ohledně zmíněného projektu výstavby vítáme.

Hlavním tématem jednání bylo přednesení návrhu ze strany obce Omice jak řešit výstavbu ve vojenském areálu a jaké související podmínky realizace záměru mají být ze strany investora splněny. Uvedený návrh je shrnut v zápise z předmětného jednání ze dne 17.10.2008 a upřesněn písemným stanoviskem obce Omice ze dne 4.11.2008 (společně dále jen "návrh"). Účastníci jednání se zároveň dohodli, že zástupci investora přednesený návrh zváží a následně se k němu zastupitelstvu vyjádří.

S odkazem na uvedený závěr jednání si Vám tímto dovoluujeme sdělit, že jsme uvedený návrh a s ním spojené aspekty zvážili a naším výsledným stanoviskem je, že **s návrhem souhlasíme**.

Uvedený souhlas s návrhem činíme bez dalších podmínek s výjimkou jediného aspektu, jež nebyl v písemné formě zaznamenán, avšak vychází z vzájemných konzultací s Vámi, mj. i po telefonickém upřesnění po proběhlém jednání: navrhované změny územního plánu obce Omice budou realizovány tím nejrychlejším způsobem, jež umožňují platné právní předpisy resp. obec a investoři využijí ze všech nabízených metodických postupů ten, u něhož lze důvodně předpokládat, že za vyvinutí maximálního úsilí z obou zúčastněných stran, povede k dosažení navržených změn v co nejkratším termínu.

Chápeme tímto, že obě strany dospěly k podmínkám, dle kterých jsou připraveny dále postupovat. Pro jistotu obou stran je nyní nutno uvedené podmínky zpracovat do formy smlouvy mezi obcí Omice a investorem. Dovolujeme si Vás nyní logicky požádat, aby obec jako navrhovatel podmínek připravila návrh smluvní dokumentace. Je nepochybné v zájmu obou stran, aby podmínky návrhu byly ukotveny ve formě smlouvy co nejdříve. Dovolujeme si tedy požádat, aby byl Váš návrh vzájemné smlouvy zpracován v co nejkratším termínu, optimálně tak, abychom mohli příslušnou smlouvu podepsat do konce tohoto kalendářního roku.

Výše uvedený požadavek co nejrychlejšího podpisu smluvní podoby spolupráce si dovoluujeme učinit i s ohledem na to, že jsme se v duchu sjednaných podmínek rozhodli učinit první kroky spolupráce ležící na naší straně a na základě jednoho z Vámi vznešených požadavků se tedy dne 18.11.2008 účastníme dražby nemovitosti v katastru obce Omice v současném vlastnictví společnosti EURAC, a.s. Ze strany společnosti Nemofond, a.s. jsme v tomto týdnu odeslali předmětnou dražební jistotu. Zmíněné nemovitosti (pozemky) se nachází v území mezi

# nemofond

vojenským areálem a obcí a dražby se účastníme s tím, že se pokusíme tyto pozemky získat. Další nakládání s pozemky je řešeno předmětným návrhem. Uvedený krok přes jeho možnou značnou finanční náročnost činíme za situace, kdy mezi obcí a investorem není ve věci uzavřena žádná smlouva. Plně však chápeme, že nebylo v silách ani z jedné stran s ohledem na blízký termín tohoto dražebního jednání, podmínky přenést do formy smlouvy před konáním samotné dražby. Jak jsme zdůraznili, Vašeho aktivního přístupu si vážíme, naši plnou akceptací Vašeho návrhu považujeme podmínky za odsouhlasené. Nechť obě strany učiní nyní vše pro to, abychom měli vše co nejdříve i ve smluvní podobě.

Dovolte mi ještě jednou ocenit Váš přístup. Věříme, že s výsledky nastolené spolupráce budou v budoucnosti spokojeny obě strany a budeme se na ni těšit.

S pozdravem



Ing. Martin Pětivoký  
předseda představenstva  
Nemofond, a.s.